249件漆画佳作邀您共赏

2024厦门漆画展览开幕,将持续至明年2月16日

晨报讯(记者 陈翠仙)昨日,2024厦门漆画展览开幕式在厦门市美术馆举行。此次展览将持续至2025年2月16日,共展出249件优秀漆画作品。

本次展览由中国美术家协会、厦门市文化和旅游局主办,中国文联美术艺术中心、中国美术家协会漆画艺委会、厦门市美术馆联合承办。

展览共收到来自全国各地漆画艺术家的投稿作品1000多件,经过严格的初评和复评,最终遴选出249件作品参展。参展者中有成就斐然的资深美术创作者,也有崭露头角的漆画界新人。以漆为墨、以板为纸,他们以独特的视角和创新的手法在题材选择、表现视角和价值追求上展现鲜活的当代性,从主题呈现到艺术表达都充分体现了新时代美术创作的新面貌。

《欢颜》漆画作者黄国乐介绍自己的作品。“我的作品主题是拍摄婚纱照的青年情侣。厦门是热门的婚纱照摄影地。我想通过这样一个画面来表现青年,他们充满青春活力,对美好的未来、幸福的生活有很多向往和憧憬。”黄国乐说。

据介绍,厦门漆画展览创办于2005年,是中国美术家协会和厦门市委市政府为推动中国现代漆画艺术发展、培养漆画人才而创办的漆画专项展览活动。历经20年,该展览已成为中国漆画高质量发展的孵化池,为中国现代漆画艺术注入了新活力。

厦门漆画展览吸引众多市民观展。记者 王岩涛 摄

前埔片区首批发放18亿元房票

给居民拆迁安置补偿提供更多选择,房票签约明年1月5日截止

晨报讯(记者 林爱玲 通讯员 王淑娴)昨日上午,前埔片区城中村改造项目房票开票仪式完成,前埔片区指挥部(以下简称“指挥部”)正式发放首批18亿元房票。

自12月18日房票商谈签约启动以来,片区居民积极响应,踊跃参与商谈签约。

为了保障居民的利益,指挥部为片区居民争取了多处思明区属安商房房源,并在仪式现场公布了房源评估价,包括泥窟石村安商房、黄厝新村安商房、东盛花园等房源。公布的房源评估时的土地性质均设定为出让,楼层均设定为二层,选择二层以上的,按优惠价30元/层·㎡计算楼层调节价。

莲前街道党工委委员、二级调研员(挂)、前埔片区指挥部常驻办公室副主任何平辉表示,前埔片区推行房票,是征迁补偿又一个利好政策,给居民拆迁安置补偿提供更多的选择。

据悉,3月22日指挥部挂牌成立以来,项目取得了显著的成果,商谈流水号抽取率高达99.6%、首轮商谈签约率达到95%,一个个阶段性的胜利为项目推进按下“加速键”。

思明区属安商房评估价的公布引起了居民们的高度重视,现场房票系统咨询处、水电销户服务点等摊位人头攒动。

值得注意的是,本次房票签约期限截至明年1月5日22:00。前埔片区指挥部表示,在1月25日前完成房票补充协议签订并优先交房的居民,将根据交房顺序依次选购房源库中的区属安商房。

福建首家高铁热链主题餐厅在厦门北站开业

旅客可品尝特色热炒佳肴

晨报讯(记者 晋君 通讯员 姜媛 张婧怡)昨日上午,福建省首家高铁热链主题餐厅“八闽智慧印记”在厦门北站甬广场正式开门迎客。

“八闽智慧印记”是中国铁路南昌局集团有限公司打造的自有餐饮品牌之一。作为铁路部门提升旅客出行体验、丰富旅客就餐形式的重要举措之一,该餐厅可为旅客提供具有厦门地域特色、“锅气”十足的美食。

江西南铁商务旅行服务有限公司经营管理部主任孙靓介绍,目前餐厅主要向候车旅客提供堂食,店内共有各式菜品20余种,单价普遍在10元至30元。餐厅还推出姜母鸭、沙茶面等闽南特色美味佳肴,让外地旅客候车时能品尝厦门美食。

据该餐厅相关负责人吴锡绍介绍,该餐厅的菜品食材都是通过夏商采购,再由中央食堂初加工后配送到餐厅,从源头上保证乘客“舌尖上的安全”。

据悉,与传统的高铁冷链餐食相比,热链餐食最大的特点是新鲜,餐厅接到订单后现炒现做,还可以通过恒温配送供应车上的旅客,无需二次加热,菜品口感和色泽更好,更富地域特色。除了厦门特色菜,餐厅也提供赣菜以及面、粉类的小吃,让乘客有更多的选择。

《厦门市社会保障性住房管理条例实施办法》新版本下月起施行

申请审核提效 优化分配模式

晨报讯(记者 叶子申)记者昨日从厦门市住建局获悉,《厦门市社会保障性住房管理条例实施办法》(以下简称《办法》)新版本将于2025年1月1日起正式施行。

《办法》于2015年出台,2020年进行第一次修订,2024年进行第二次修订。据市住房和建设局介绍,《办法》原有8章49条,经修订后维持8章的框架,条款增至55条,进一步完善了保障性租赁房申请分配流程,并优化收入审核、租金补助、租后管理等规定。

申请审核流程方面,新《办法》完善了各部门审核机制,并根据省住建厅公租房权力阳光平台工作要求,优化工作流程、明确审核时限,通过多部门线上联审等方式提高申请审核效率。

新《办法》细化了特殊租金补助操作方式,进一步明确特殊租金补助的申请条件和补助方式,提高可操作性,符合条件的申请家庭可直接根据新《办法》相关规定提出申请。

针对申请家庭收入超过控制标准的情况,新《办法》增加了经济手段管理方式,如果所承租的保障性租赁房为申请家庭唯一住房,且不存在其他不得继续承租的情形,允许按市场化原则继续承租,通过租赁合同约定租金标准和违约责任,为承租家庭提供一定的过渡空间。

新《办法》还结合厦门市可分配房源的实际情况,优化了分配模式。对最低生活保障对象、分散供养的特困人员、低保边缘(低收入)家庭,以实物配租为主、租赁补贴为辅;对中等偏下收入住房困难家庭,可以根据实际房源情况,实行实物配租或者租赁补贴。

此外,新《办法》还规定,社会保障性住房租金补助按照申请家庭的家庭收入水平分档执行。其中,属于最低生活保障对象及分散供养特困人员申请家庭的,按社会保障性住房市场租金标准的90%予以补助,申请家庭自付社会保障性住房市场租金标准的10%。

“近邻城管”贴心服务企业

晨报讯(记者 周莉)企业不知道广告设置如何报批、不知道店面适当跨店经营如何申请,来观音山近邻城管工作站,有工作人员帮忙指导。

为进一步创新城市治理,打通城管执法惠企服务“最后一公里”,思明城管把执法服务送到园区,在企业相对集中的观音山商务营运中心建立近邻城管工作站。近日,该工作站首次邀请辖内企业进行了一次近邻茶话会,标志着工作站正式启动。

“近邻城管工作站的模式很好,让我们不出园区就能解决问题。”柒牌企业代表现场点赞。

福建省八闽拍卖行有限责任公司竞价公告

定于2025年1月15日10:00在厦门市公共资源网(网址:http://120.41.41.16:9101/)举办:**厦门市翔安区书院路47-2号等10套店面3年租赁权(详见竞价清单)竞价会**。起拍价及竞租保证金等详见竞价清单。**交保证金截至**2025年1月14日12:00,**看样时间**:2025年1月6日-7日,**报名截至**2025年1月14日17:00。**咨询电话**:13950196235,**网址**:www.xmzyjy.cn、www.bmpaimai.com。

福建省八闽拍卖行有限责任公司竞价公告

定于2025年1月15日9:30在厦门市公共资源网(网址:http://120.41.41.16:9101/)举办:**翔安区巷西路97、99、101号店面及巷西二里28号201、202、302室套房3年租赁权(整体招租)竞价会**。起拍价及竞租保证金等详见竞价清单。**交保证金截至**2025年1月14日12:00,**看样时间**:2025年1月6日-7日,**报名截至**2025年1月14日17:00。**咨询电话**:13950196235,**网址**:www.xmzyjy.cn、www.bmpaimai.com

投资有风险 入市需谨慎